

Kundennummer	63007
Gesellschaftsform	GmbH & Co. KG
Branche	50 Jahre altes Straßen- & Tiefbauunternehmen mit 30% EBIT-Marge
Standort	Rhein-Main-Region
Geschäftsaktivitäten	Bau- und Handwerk Das zu verkaufende Unternehmen ist ein zuverlässiger und langjähriger Straßen- und Kanalbau Partner mit Firmensitz an einem zentralen und hervorragend angebundenen Standort im hessischen Rhein-Main Gebiet. Die Gesellschaft ist vor ca. 60 Jahren gegründet worden und wurde vom jetzigen Gesellschafter im Rahmen einer Nachfolgeregelung vor über 30 Jahren übernommen. In den letzten Jahren erzielte das Unternehmen mit seinen etwa 20 Mitarbeitern einen Gesamtumsatz von ca. 3 bis 4 Mio. € p.a. und ist schwerpunktmäßig für Kunden aus der öffentlichen Hand aktiv. Dabei zeichnet sich das Unternehmen durch seine auf Langfristigkeit und Zuverlässigkeit ausgerichteten kommunalen Kundenbeziehungen in der Region aus, was anhand der zahlreichen, über die vielen Jahre hinweg erfolgreich verrichteten Projekte nachgewiesen ist. Je nach Kapazitätsauslastung wurden regelmäßig auch weitere Projekte im Rahmen der Städteentwicklung von Projektentwicklern/ Bauträgern etc. angenommen und realisiert.
Historie	Die Gesellschaft ist vor ca. 60 Jahren gegründet worden und wurde vom jetzigen Gesellschafter im Rahmen einer Nachfolgeregelung vor über 30 Jahren übernommen.
Vermögensstände	Umfangreicher Bestand an Maschinen & Anlagen, Werkzeugen und Ausrüstung, dessen Marktwert sich auf ca. 800 T€ beläuft.
Entwicklungspotential	Die Baubranche hat seit der Corona-Krise und dem Ukraine-Krieg mit einigen Herausforderungen zu kämpfen. Die Tiefbaubranche, zu welcher u.a. auch Straßen- und Kanalbau gezählt wird, ist vergleichsweise sehr gut durch die Corona-Krise gekommen und weist für die Zukunft ein stetiges Wachstum aufgrund des hohen Sanierungsbedarfs in Deutschland auf. Der Bundesverkehrswegeplan (BWVP) 2030 stellt ein wichtiges Instrument des Bundes dar und wird in dem Segment „Straßenbau“ den Wachstum unterstützen.
Personal	Das mittelständische Unternehmen kann auf einen gut ausgebildeten Mitarbeiterstamm zurückgreifen, von Bauingenieur, Projekt- und Bauleitern bis hin zu seinen eigenen Bauhelfern. Bislang konnte der Auftragsbestand

durch den bestehenden Mitarbeiterstamm gut abgearbeitet werden. Zur Realisierung des Wachstumspotenzials aufgrund des hohen Nachfragebedarfs, wäre weiteres Personal notwendig.

Kunden	Der Kundenbestand ist schwerpunktmäßig aus der öffentlichen Hand. Das Unternehmen erzielt ca. 48% des Jahresumsatzes mit öffentlichen Auftraggebern, ca. 44% durch Aufträge aus der Baubranche und ca. 8% von privaten Kunden.
Verkaufsgrund	Altersnachfolge
Unternehmenszahlen	2019 Umsatz: 3,9 Mio. ⌘ EBIT: 1,3 Mio. ⌘ 2020 Umsatz: 3,5 Mio. ⌘ EBIT: 1,2 Mio. ⌘ 2021 Umsatz: 3,1 Mio. ⌘ EBIT: 1,1 Mio. ⌘ 2022 Umsatz: 2,9 Mio. ⌘ EBIT: 800 T ⌘ 2023 Umsatz: 3,0 Mio. ⌘ EBIT: 1,1 Mio. ⌘ 2024P Umsatz: 3,2 Mio. ⌘ EBIT: 1,0 Mio. ⌘ 2025P Umsatz: 3,3 Mio. ⌘ EBIT: 1,1 Mio. ⌘
Verkaufskonditionen	Auf Basis der Ertragswertermittlung der GmbH & Co. KG ergibt sich eine Unternehmensbewertung in Höhe von 4,21 Mio. ⌘ abzgl. Akzeptierter Kaufpreisabschlag (VHB) = Kaufpreis von 2,51 Mio. ⌘

Vertrauliche Kurzdarstellung: Alle Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und werden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Alle Angaben ohne Gewähr!